

ZBZ 3/73/2017

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/.....

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

### Mesto Ilava

Sídlo: Mierové nám. 16/31, 019 01 Ilava

Zastúpený: Ing. Štefan Daško, primátor

IČO: 00317331

DIČ: 2020610911

Bankové spojenie: VUB, exp. Ilava

IBAN: SK72 0200 0000 0030 0022 7372

BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivu ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ilava, obec Ilava, okres Ilava evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva č.	č. parcely reg. CKN	Výmera	Druh pôdy
1500	1174/6	865	zastavané plochy a nádvoria
1500	2071/4	378	vodná plocha
List vlastníctva č.	č. parcely reg. EKN	Výmera	Druh pôdy
1500	2531/503	1085	ostatná plocha
1500	2506/2	220	orná pôda
1500	2531/504	1425	ostatná plocha
2822	2572/171	1178	zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej

v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme.

3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby cyklotrasy vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
5. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
6. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## Článok 2

### Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,25€/m<sup>2</sup> (slovom: nula eur 25 centov) budúceho zaťaženého pozemku.
2. Celková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a samotné zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením číslo 2/2017 na neplánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Ilava zo dňa 23.03.2017. Uznesenie č. 2/2017 zo dňa 23.03.2017 je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
3. Výška odplaty bude určená podľa rozsahu vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemku v m<sup>2</sup> po zrealizovaní a ukončení stavby. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

### Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh zmluvy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 4: **úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce**, príp. jej etapy.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 4: **úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci

povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 4: úsek Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. I a Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Ilava č. 2/2017 zo dňa 23.03.2017.

V Trenčíne dňa 22 Máj 2017

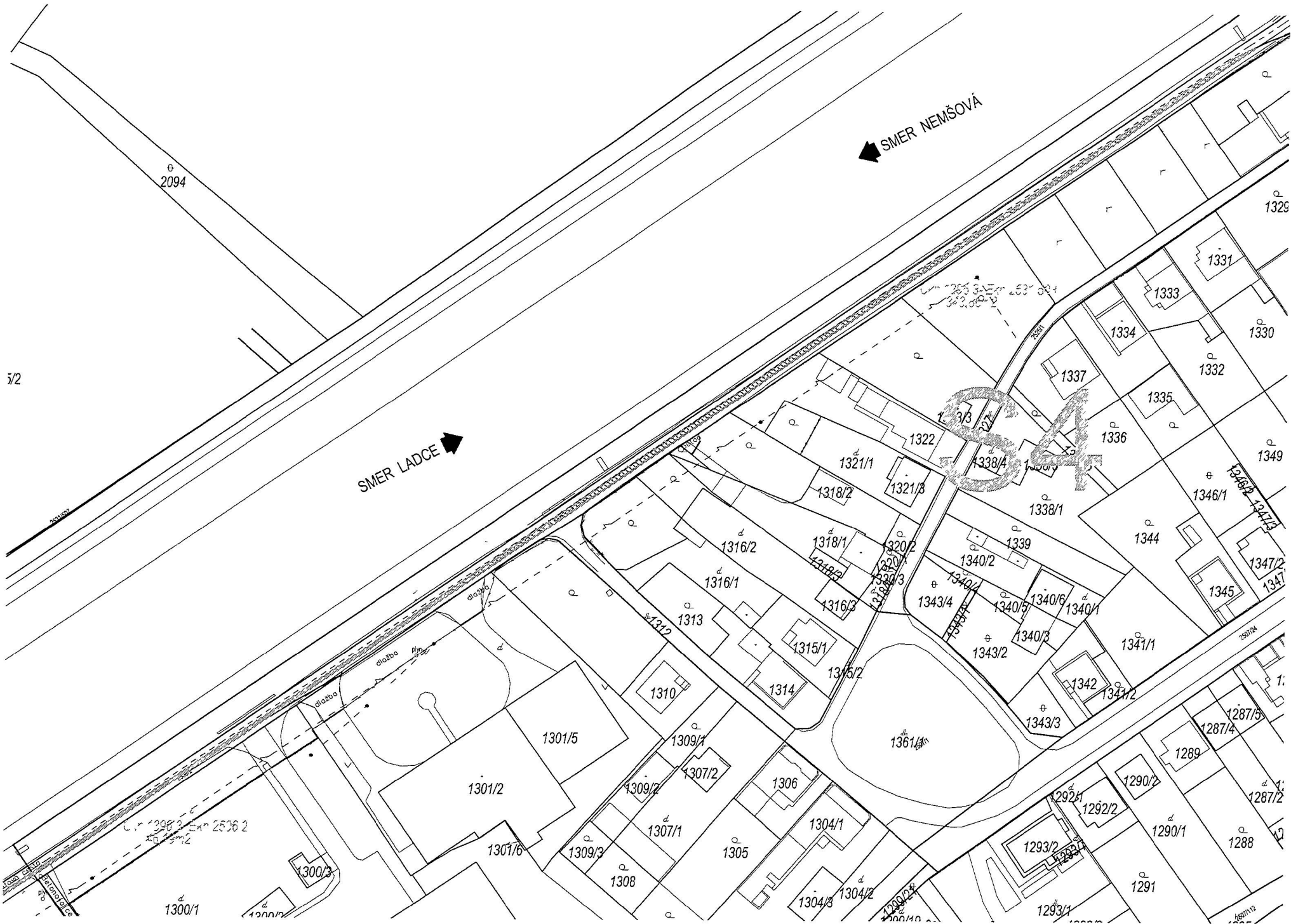
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

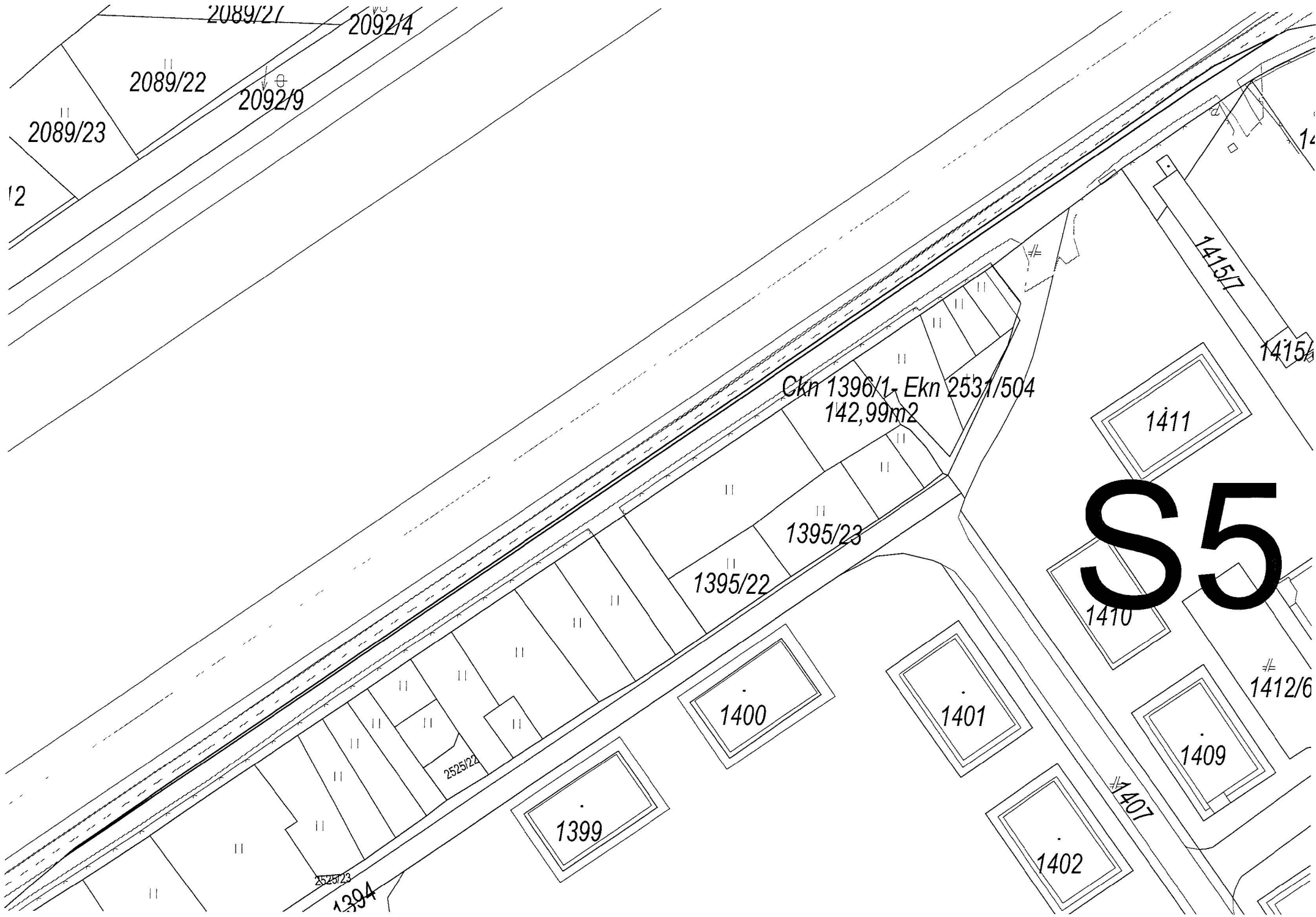
V Ilave, dňa 4.5.2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Mesto Ilava**

.....  
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....  
Ing. Štefan Daško, primátor





2089/21

2092/4

2089/22

2092/9

2089/23

12

Ckn 1396/1 - Ekn 2531/504  
142,99m<sup>2</sup>

1395/23

1395/22

2525/22

2525/23

1394

1399

1400

1401

1402

1407

1409

1412/6

1410

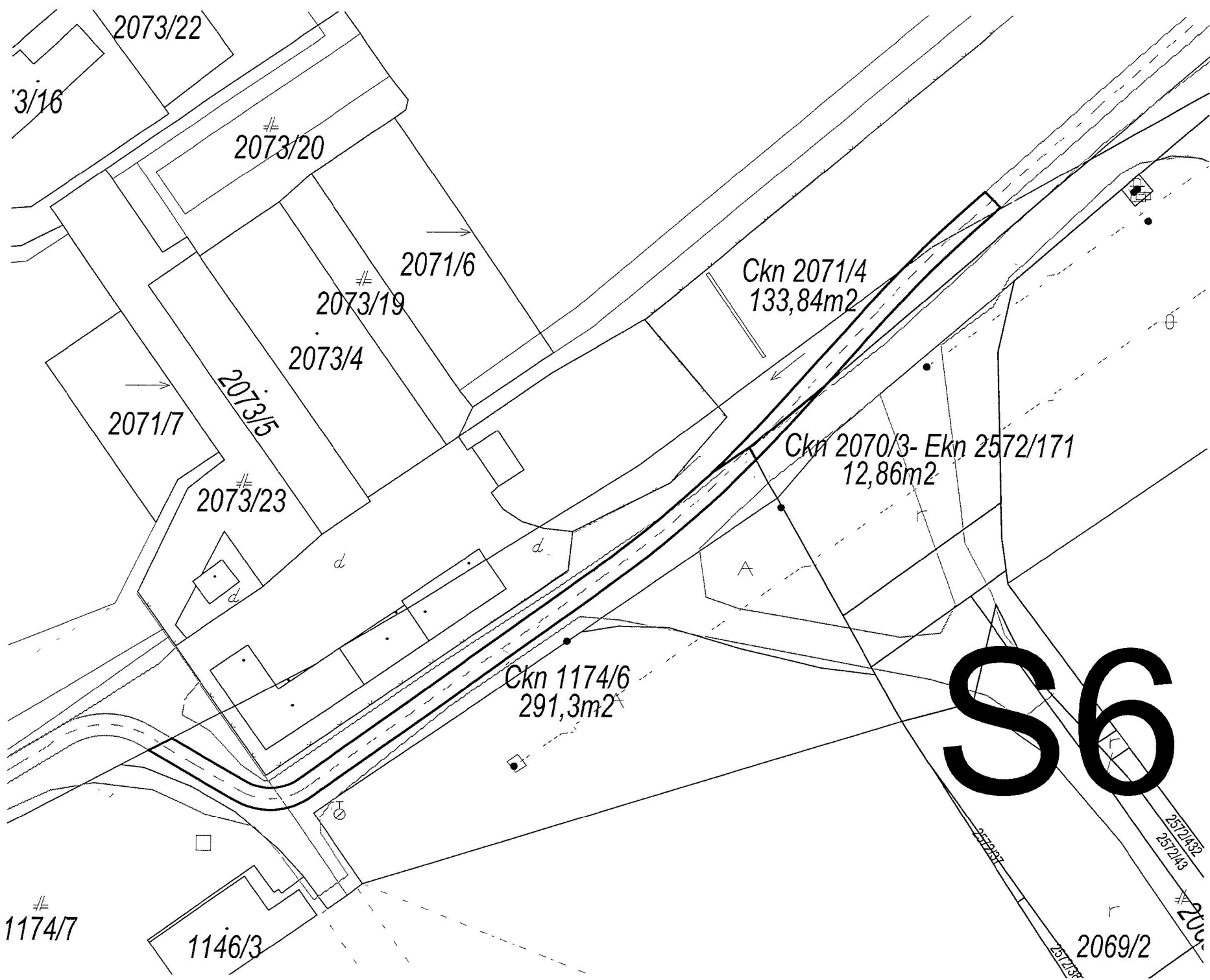
1411

1415/7

1415/8

# S5





**S6**

Uznesenie č. 2/2017  
z neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Ilava,  
konaného dňa 23. 03. 2017 o 16:00 hod. v DK Ilava.

Mestské zastupiteľstvo

23. 03 2017  
20 03 2017

**A) PREROKOVALO**

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ilava dotknutých plánovanou výstavbou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 4. úsek – Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce“ v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja
2. Vysporiadanie pozemkov pod Domom kultúry Ilava.
3. Prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Ilava právnickej osobe PS Insurance s.r.o pre účely kancelárskych priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry Ilava pre účely prevádzkovania Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Kritický stav verejného osvetlenia v Ilave, audit a revíziu verejného osvetlenia, projektovú dokumentáciu, nápravu, riešenie
6. Informáciu o podaní a vyhodnotení zámeru na rozšírenie MŠ v Klobošiciach
7. Informáciu o zahájení účtovného auditu za rok 2016.

**B) BERIE NA VEDOMIE**

1. Informáciu o zaslaní žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o odkúpenie pozemkov
  - parc. KN-E č. 120 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 400 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na LV č. 2791, v k. ú. Ilava, vlastník 1/1 Korínek Štefan r. Korínek, správca Slovenský pozemkový fond,
  - parc. KN-E č. 121 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 393 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na LV č. 2792, v k. ú. Ilava,
    - a) vlastník 1/3 Doláková Katarína r. Korénková,
    - b) vlastník 1/3 Korínek Juraj r. Korínek, Dr.,
    - c) vlastník 1/3 Korínek Anton r. Korínek,
    - d) správca Slovenský pozemkový fond (správa k všetkým vlastníkom nehnuteľnosti),

v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ktoré sú zastavané stavbou vybudovanou vo verejnom záujme - Kultúrnym domom v Ilave, ktorá je vo vlastníctve Mesta Ilava
2. Informáciu o audite a revízii verejného osvetlenia v meste Ilava a o kritickom stave verejného osvetlenia v meste Ilava.
3. Informáciu o podaní a vyhodnotení zámeru na rozšírenie MŠ v Klobošiciach
4. Informáciu o zahájení účtovného auditu za rok 2016.

**C) SCHVAĽUJE**

1. Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na nasledujúcich pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ilava.
  - parc. KN-C č. 1174/6 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 865 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 2071/4 – vodné plochy o výmere 378 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-F č. 2506/2 – orná pôda o výmere 220 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-E č. 2531/503 – ostatné plochy o výmere 1085 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN E č. 2531/504 – ostatné plochy o výmere 1425 m<sup>2</sup>,



v k. ú. Ilava, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na LV č. 1500,

- parc. KN E č. 25/2/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1178 m<sup>2</sup>,

v k. ú. Ilava, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava na LV č. 2822,

v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, za jednorazovú odplatu vo výške 0,25 €/m<sup>2</sup>, za účelom výstavby stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v I SK, časť 4 úsek – Nemšová – Dubnica nad Váhom – Ladce“

Colková výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená podľa rozsahu vecného bremena. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemku v m<sup>2</sup> po zrealizovaní a ukončení stavby. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.

2. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami VZN č. 2/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta čl. 6 ods. 6 písm. c) a ods. 7 písm. b), prenájom nebytového priestoru - miestnosti č. 56 o výmere 12,42 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu v Ilave, na ul. Farskej, súp. č. 84, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava, od 01.04.2017 na dobu neurčitú za cenu 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac (nájom 3 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac) právnickej osobe PS Insurance s r.o., Čaklov 271, 094 35 Vranov nad Topľou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera nebytového priestoru – do 100 m<sup>2</sup>, pre účely kancelárskych priestorov
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami VZN č. 2/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta čl. 6 ods. 6 písm. c) a ods. 7 písm. b), prenájom nebytového priestoru - miestnosti č. 44 o výmere 9,63 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Kultúrneho domu v Ilave, na ul. Farskej, súp. č. 84, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1500 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava, od 01.08.2017 na dobu neurčitú za cenu 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac (nájom 3 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 2 €/m<sup>2</sup>/mesiac) Doc. PaedDr. Olge Račkovej, PhD., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera nebytového priestoru - do 100 m<sup>2</sup>, pre účely prevádzkovania Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva
4. Zriadenie komisie v zložení Ing. Anton Bajzík, Ing. Vladimír Bagín, Daniel Strelčík, Ing. Jozef Toman, Ing. Lubomír Turcer, Ing. Stanislav Janušek, ktorej účelom bude príprava podkladov pre vypracovanie projektu prvej etapy realizácie rekonštrukcie verejného osvetlenia v Ilave v termíne do 15.04.2017.

V Ilave, dňa 23.03.2017

Chránené  
je

Chránené  
o údaje

Ing. Štefan Daško  
primátor

Ing. Lubomír Turcer  
prednosta MsÚ

Ing. Ivana Kobzáková  
zapisovateľka

Overovateľka Dana Schillerová

Mgr. Peter Lukáč